

PROTOKÓŁ Nr 20
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
Rady Miasta Milanówka
w dniu 24 października 2012 r.

Przewodnicząca Komisji Bożena Utrata otworzyła posiedzenie Komisji.

Porządek obrad Komisji:

1. Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2012 - 2021,
 - b) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2012 rok,
 - c) wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Milanówku,
 - d) ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości lub spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat części działki ew. nr 12 obr. 05-03 przy ul. Ruczaj,
 - f) zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat części działki ew. nr 67/2 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego,
 - g) wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso.
2. Sprawy różne.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 1.

Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:

- b) zmian budżetu Miasta Milanówka na 2012 rok,

Projekt uchwały omówiła **pani Skarbnik**. o 1 303 000 zł zostaje powiększona kwota dochodów znaczącą kwotę stanowi (799 565 zł) dotacja celowa otrzymana w ramach refundacji kosztów za wykonanie inwestycję kanalizacyjną. Pozycje po stronie dochodów omówione zostały zgodnie z załącznikiem. Wydatki omówione zostały zgodnie z załączonym materiałem. Na wydatki bieżące przeznaczają się 753 108 zł i na wydatki majątkowe 247 195 zł.

Pytania.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projektu uchwały, radni 4-za, 1-przeciw pozytywnie przyjęli projektu uchwały. Opinia Komisji pozytywna.

- a) **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2012 - 2021,**

WPF omówiła projekt uchwały **pani Skarbnik** zgodnie z załączonym materiałem. Mamy (64 mln zł) rekordowe dochody. Wydatki majątkowe to ponad 18 mln zł. Faktyczne zadłużenie wynosi 39,9% na koniec września. Zmiany w przedsięwzięciach majątkowych są kosmetyczne, wprowadzone zostało zadanie na zakup usług opiekuńczych.

Dyskusja

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projektu uchwały, radni 4-za, 1-wstrzymujący pozytywnie przyjęli projektu uchwały. Opinia Komisji pozytywna.

c) wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki.

Pani Prezes MPWiK Maria Chilińska omówiła projekt uchwały. Pierwsze odczyty dokonane zostały po 2 miesiącach wystawiono faktury. Dochody zaczęły wpływać po kolejnych dwóch tygodniach. Koszty jednak Spółka ponosiła już w pierwszym miesiącu. Żeby zachowana została płynność spółki powinien być zapewniony kapitał ponad 1 mln zł na co gminę nie było stać. Stąd dokapitalizowanie.

Pytania:

Radna Maria Sobczak: czy po tym uzupełnieniu spółka dale będzie na debecie?

Prezes M. Chilińska: oczywiście, że tak, jednak ta kwota poprawi znacznie sytuację spółki.

Radna Ewa Galińska: czy stare umowy dalej obowiązują w Brwinowie i Podkowie Leśnej.

Prezes M. Chilińska: jesteśmy w trakcie negocjacji z gminami. My nie ponosimy żadnych kosztów. To co nam tamte gminy są kosztami użyczenia infrastruktury.

Radna E. Galińska: gdzie w budżecie w dziale są wpłaty. Do każdego m³ gmina dopłaca 1,42 zł w dziale 900.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projektu uchwały, radni 4-za, 1-wstrzymujący pozytywnie przyjęli projektu uchwały. Opinia Komisji pozytywna.

d) ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości lub spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej,

Burmistrz: w odpowiedzi na rutynową kontrolę budżetu naszego miasta musieliśmy podjąć działania w kierunku przygotowania projektu uchwały dotyczącej opłat adiacenckich.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak: opłata adiacencka wiąże się ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek podmiotu nieruchomości bądź połączenia kalkulacji sfinansowane ze środków publicznych lub programów unijnych. Dotyczy to również budowy dróg i chodników. W momencie przyjęcia stawek opłat adiacenckich burmistrz jest obligowany do wystawiania decyzji w zakresie ustalenia opłaty adiacenckich. Dokonuje się to na podstawie operatu szacunkowego, który wykonywany jest na koszt gminy.

Pytania:

Koszt przy infrastrukturze wzrostu wartości jest niewielki, natomiast przy podziale wzrost jest ogromny. Jaka jest renta planistyczna?

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak: renta planistyczna jest ustalona przy uchwaleniu planu. Przy podziale wzrost wartości nie musi być duży.

Przewodnicząca Komisji Bożena Utrata: w przypadku komercyjnego podziału opłata powinna być, ale po sprzedaży, a nie w momencie podziału.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak: 3 lata to termin graniczny do wszycia postępowania. W tym terminie gmina musi podjąć działania.

Dyskusja.

Burmistrz: RIO ma obowiązek przedstawić gminie źródła dochodów. Decyzję natomiast podejmie Rada Miasta. Chciałbym zaproponować autopoprawkę dotyczącą infrastruktury. Na etapie, na którym jesteśmy chcemy uzyskać efekt ekologiczny, przy budowie kanalizacji. Ten czynnik działałby demotywująco, a stawka procentowa w wyniku podziału została zmniejszona do 15%.

Dyskusja.

Komisja zaproponowała uruchomienie konsultacji.

Burmistrz: zaproponował uruchomienie konsultacji z autopoprawką i w terminie do końca

pierwszego kwartału 2013 r.

Wniosek *Przewodniczącej Komisji B. Utraty* – proszę również o przeanalizowanie, czy można uchronić rodzinne podziały od tej opłaty.

- e) zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat części działki ew. nr 12 obr. 05-03 przy ul. Ruczaj,

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak: przedstawił projektu uchwały. Na dzień dzisiejszy dzierżawimy ten fragment od 3 lat. Wdzierżawienie jest celowe w związku z możliwością poprawy zagospodarowania działki przyległej.

Głosowanie: 5-za. Opinia jednogłośnie pozytywna.

- f) zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat części działki ew. nr 67/2 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego,

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Krysiak omówił projekt uchwały.

Głosowanie: 5-za. Opinia jednogłośnie pozytywna.

- g) wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso.

Dyrektor ZGKiM Ewa Tatarek omówiła projekt uchwały. Minister finansów określił wysokość dziennej maksymalnej opłaty targowej na rok 2013 na kwotę 757,79 w zeszłym roku wynosiła 728,64 zł.

Głosowanie: 4-za, 1-przeciw. Opinia pozytywna.

Ad. 2.

Sprawy różne.

Spraw różnych nie zgłoszono.

Protokół sporządziła:
Małgorzata Trębińska

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji

Radna Bożena Utrata

